

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθήκευσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 27/09/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **FOJ4LD18HQ**

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/29673	2-288-381 ΕΠΙ 1012	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΑΘΑΣΙΕΣ ΚΩΣΤΑ ΧΑΤΖΗΚΑΚΟΥ, 24 Α ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 5	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 4 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑ ΑΡ. 5 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 31 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΛΗ ΑΡ. 6 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 155 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ. 1 ΕΜΒΑΔΟ 14 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	188	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €158.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €15.800</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηφότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπέρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Μερικό στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 48,21%.

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν υλοποιήθηκε ο όρος 13 του παραρτήματος όρων της άδειας αρ. 167/7.11.2001 σχετικά με τις υποδείξεις του Σ.Α.Π. (3/ΕΣ/160/2019).

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν υλοποιήθηκε ο όρος 30 του παραρτήματος όρων της άδειας οικοδομής αρ. 2085/6.02.2004 (3/ΕΣ/161/2019).

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Εκκρεμεί το ποσό των 794,84 ΕΥΡΩ ως δικαιώματα οφειλόμενα στον Δήμο Παραλιμνίου. (3/ΕΣ/181/2019).

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΚΑΘΕΤΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ αρ. 167/7.11.2001). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Εκκρεμούν δικαιώματα ύψους 11343,60 ΕΥΡΩ οφειλόμενα στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Παραλιμνίου. (3/ΕΣ/183/2019). Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμεν/ες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 21/07/2021

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στον αριθμό 22122721.

Τράπεζα Κύπρου

